

Số: 508 /TB-BVNTW

Hà Nội, ngày 24 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC HÀNH NGHỀ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

1. Tài sản đấu giá: Quyền khai thác tài sản công phục vụ hoạt động phụ trợ tại Bệnh viện Nhi Trung ương.

2. Giá khởi điểm, thời gian khai thác:

Stt	Danh mục	Diện tích khai thác	Thời gian khai thác	Giá khởi điểm
1	Quyền khai thác dịch vụ trông giữ Nhà/bãi để xe tại Bệnh viện Nhi Trung ương	8.874,64 m ²	60 tháng	10.390.000.000 đồng
1.1	Bãi xe không thu phí	5.382,72 m ²	60 tháng	0 đồng
1.2	Bãi xe thu phí theo quy định	3.491,92 m ²	60 tháng	10.390.000.000 đồng
2	Quyền thuê mặt bằng khai thác dịch vụ cửa hàng tiện ích	293 m ²	60 tháng	7.536.000.000 đồng
2.1	Cửa hàng tiện ích khu vực Cổng 1 đường La Thành	28 m ²	60 tháng	757.726.721 đồng
2.2	Cửa hàng tiện ích khu vực Cổng 1 đường La Thành (Bên ngoài cổng 1 cạnh lối vào bãi để xe máy)	40 m ²	60 tháng	1.028.425.287 đồng
2.3	Cửa hàng tiện ích khu vực giáp nhà T	42 m ²	60 tháng	1.138.309.582 đồng
2.4	Cửa hàng tiện ích tại Phòng 70 – Khoa Khám bệnh Đa khoa	48 m ²	60 tháng	1.234.110.345 đồng
2.5	Cửa hàng tiện ích cạnh Nhà lưu trú người nhà người bệnh	135 m ²	60 tháng	3.376.976.904 đồng
Giá khởi điểm chưa bao gồm Thuế GTGT, không bao gồm các chi phí và lệ phí phát sinh khác. Mọi chi phí liên quan phát sinh khi thực hiện quyền khai thác tài sản công phục vụ hoạt động phụ trợ tại Bệnh viện Nhi Trung ương do khách hàng trúng đấu giá chi trả.				

3. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn:

- Tên đơn vị: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THUẬN PHÁT**

- Mã số thuế: 0108700078

- Địa chỉ: P1006 tầng 10 nhà D, Khách sạn thể thao, số 15 Lê Văn Thiêm, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội

- Người đại diện theo pháp luật: Lương Danh Tùng Chức vụ: Giám đốc

- Tổng số điểm: 98,02 điểm

4. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản không được đánh giá, chấm điểm kèm theo lý do (nếu có): Không có

5. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): Không có

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn): Chi tiết theo phụ lục đính kèm Thông báo này.

Nơi nhận:

- Công Đấu giá tài sản Quốc gia của Bộ Tư pháp;
- Trang thông tin điện tử của Bệnh viện Nhi Trung ương;
- Lưu VT, HCQT (02)

GIÁM ĐỐC *Thư*

Trần Minh Điền

PHỤ LỤC - KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM
CÁC TỔ CHỨC HÀNH NGHỀ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
(Kèm theo Thông báo số 508/TB-BVNTW ngày 24/12/2025)

Stt	Nội dung	Mức tối đa	Công ty đấu giá hợp danh Thuận Phát	Công ty Đấu giá hợp danh số 5 - Quốc gia	Công ty đấu giá hợp danh Thành An	Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn	Công ty Đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội	Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát
I	Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố							
1	Có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	<i>Đủ điều kiện</i>	<i>Đủ điều kiện</i>	<i>Đủ điều kiện</i>	<i>Đủ điều kiện</i>	<i>Đủ điều kiện</i>	<i>Đủ điều kiện</i>	<i>Đủ điều kiện</i>
2	Không có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	<i>Không đủ điều kiện</i>						
II	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	19,0	19	19	19	19	19	19
<i>1</i>	<i>Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá</i>	<i>10,0</i>	<i>10</i>	<i>10</i>	<i>10</i>	<i>10</i>	<i>10</i>	<i>10</i>
<i>1.1</i>	<i>Có địa chỉ trụ sở ổn định, rõ ràng (số điện thoại, địa chỉ thư điện tử...), trụ sở có đủ diện tích làm việc.</i>	<i>5,0</i>	<i>5</i>	<i>5</i>	<i>5</i>	<i>5</i>	<i>5</i>	<i>5</i>
<i>1.2</i>	<i>Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, thuận tiện</i>	<i>5,0</i>	<i>5</i>	<i>5</i>	<i>5</i>	<i>5</i>	<i>5</i>	<i>5</i>

Stt	Nội dung	Mức tối đa	Công ty đấu giá hợp danh Thuận Phát	Công ty Đấu giá hợp danh số 5 - Quốc gia	Công ty đấu giá hợp danh Thành An	Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn	Công ty Đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội	Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	5,0	5	5	5	5	5	5
2.1	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại trụ sở tổ chức hành nghề đấu giá tài sản khi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (có thể được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)	2,0	2	2	2	2	2	2
2.2	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi tổ chức phiên đấu giá (được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)	3,0	3	3	3	3	3	3
3	Có trang thông tin điện tử của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đang hoạt động ổn định, được cập nhật thường xuyên. Đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thì dùng Trang thông tin điện tử độc lập hoặc Trang thông tin thuộc Cổng thông tin điện tử của Sở Tư pháp.	2,0	2	2	2	2	2	2
4	Có Trang thông tin đấu giá trực tuyến được phê duyệt hoặc trong năm trước liền kề đã thực hiện ít nhất 01 cuộc đấu giá bằng hình thức trực tuyến.	1,0	1	1	1	1	1	1
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1,0	1	1	1	1	1	1

Hil

Stt	Nội dung	Mức tối đa	Công ty đấu giá hợp danh Thuận Phát	Công ty Đấu giá hợp danh số 5 - Quốc gia	Công ty đấu giá hợp danh Thành An	Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn	Công ty Đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội	Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát
III	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	16,0	16	16	16	16	16	16
1	Phương án đấu giá đề xuất được hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4,0	4	4	4	4	4	4
1.1	Hình thức đấu giá khả thi, hiệu quả	2,0	2	2	2	2	2	2
1.2	Bước giá, số vòng đấu giá khả thi, hiệu quả	2,0	2	2	2	2	2	2
2	Phương án đấu giá đề xuất việc bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, khả thi, thuận tiện (địa điểm, phương thức bán, tiếp nhận hồ sơ)	4,0	4	4	4	4	4	4
3	Phương án đấu giá đề xuất được đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với tài sản đấu giá	4,0	4	4	4	4	4	4
3.1	Đối tượng theo đúng quy định của pháp luật	2,0	2	2	2	2	2	2
3.2	Điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với quy định pháp luật áp dụng đối với tài sản đấu giá	2,0	2	2	2	2	2	2
4	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp giám sát việc tổ chức đấu giá hiệu quả; chống thông đồng, đùm giá, bảo đảm an toàn, an ninh trật tự của phiên đấu giá	4,0	4	4	4	4	4	4

Stt	Nội dung	Mức tối đa	Công ty đấu giá hợp đanh Thuận Phát	Công ty Đấu giá hợp đanh số 5 - Quốc gia	Công ty đấu giá hợp đanh Thành An	Công ty đấu giá hợp đanh Lam Sơn Sài Gòn	Công ty Đấu giá hợp đanh Hưng Phát Hà Nội	Công ty Đấu giá hợp đanh Đầu tư Thành Phát
IV	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	57,0	55,02	56	55	56,51	51	50
1	Tổng số cuộc đấu giá đã tổ chức trong năm trước liền kề (bao gồm cả cuộc đấu giá thành và cuộc đấu giá không thành)	15,0	15	15	15	15	15	15
1.1	Dưới 20 cuộc đấu giá	12,0						
1.2	Từ 20 cuộc đấu giá đến dưới 40 cuộc đấu giá	13,0						
1.3	Từ 40 cuộc đấu giá đến dưới 70 cuộc đấu giá	14,0						
1.4	Từ 70 cuộc đấu giá trở lên	15,0	15	15	15	15	15	15
2	Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề	7,0	7	7	7	7	7	7
2.1	Dưới 10 cuộc đấu giá thành (bao gồm cả trường hợp không có cuộc đấu giá thành nào)	4,0						
2.2	Từ 10 cuộc đấu giá thành đến dưới 30 cuộc đấu giá thành	5,0						
2.3	Từ 30 cuộc đấu giá thành đến dưới 50 cuộc đấu giá thành	6,0						
2.4	Từ 50 cuộc đấu giá thành trở lên	7,0	7	7	7	7	7	7

Handwritten signature

Stt	Nội dung	Mức tối đa	Công ty đấu giá hợp danh Thuận Phát	Công ty Đấu giá hợp danh số 5 - Quốc gia	Công ty đấu giá hợp danh Thành An	Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn	Công ty Đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội	Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát
3	Tổng số cuộc đấu giá thành có chênh lệch giữa giá trúng so với giá khởi điểm trong năm trước liền kề	7,0	7	7	7	7	7	7
3.1	Dưới 10 cuộc (bao gồm cả trường hợp không có chênh lệch)	4,0						
3.2	Từ 10 cuộc đến dưới 30 cuộc	5,0						
3.3	Từ 30 cuộc đến dưới 50 cuộc	6,0						
3.4	Từ 50 cuộc trở lên	7,0	7	7	7	7	7	7
4	Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên	3,0	2,02	3	1	2,51	1	1
4.1	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (A) có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên nhiều nhất	3,0		3				
4.2	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (B) có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề.		2,02		0,57	2,51	0,34	0,13

Handwritten signature

Stt	Nội dung	Mức tối đa	Công ty đấu giá hợp danh Thuận Phát	Công ty Đấu giá hợp danh số 5 - Quốc gia	Công ty đấu giá hợp danh Thành An	Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn	Công ty Đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội	Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát
5	<i>Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động</i>	7,0	6	6	7	7	6	5
5.1	<i>Có thời gian hoạt động dưới 05 năm</i>	4,0						
5.2	<i>Có thời gian hoạt động từ 05 năm đến dưới 10 năm</i>	5,0						5
5.3	<i>Có thời gian hoạt động từ 10 năm đến dưới 15 năm</i>	6,0	6	6			6	
5.4	<i>Có thời gian hoạt động từ 15 năm trở lên</i>	7,0			7	7		
6	<i>Số lượng đấu giá viên của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản</i>	4,0	4	4	4	4	3	3
6.1	<i>01 đấu giá viên</i>	2,0						
6.2	<i>Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên</i>	3,0					3	3
6.3	<i>Từ 05 đấu giá viên trở lên</i>	4,0	4	4	4	4		
7	<i>Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên là Giám đốc Trung tâm, dịch vụ đấu giá tài sản, Tổng giám đốc hoặc Giám đốc của Công ty đấu giá hợp danh, Giám đốc doanh nghiệp tư nhân</i>	4,0	4	4	4	4	4	4
7.1	<i>Dưới 05 năm</i>	2,0						
7.2	<i>Từ 05 năm đến dưới 10 năm</i>	3,0						
7.3	<i>Từ 10 năm trở lên</i>	4,0	4	4	4	4	4	4

thb

Stt	Nội dung	Mức tối đa	Công ty đấu giá hợp danh Thuận Phát	Công ty Đấu giá hợp danh số 5 - Quốc gia	Công ty đấu giá hợp danh Thành An	Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn	Công ty Đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội	Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát
8	Kinh nghiệm của đấu giá viên hành nghề	5,0	5	5	5	5	5	5
8.1	Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên	3,0						
8.2	Có từ 01 đến 03 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên	4,0						
8.3	Có từ 04 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên	5,0	5	5	5	5	5	5
9	Số thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc khoản tiền nộp vào ngân sách Nhà nước đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	5,0	5	5	5	5	3	3
9.1	Dưới 50 triệu đồng	3,0					3	3
9.2	Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng	4,0						
9.3	Từ 100 triệu đồng trở lên	5,0	5	5	5	5		

Stt	Nội dung	Mức tối đa	Công ty đấu giá hợp danh Thuận Phát	Công ty Đấu giá hợp danh số 5 - Quốc gia	Công ty đấu giá hợp danh Thành An	Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn	Công ty Đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội	Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	8,0	8	7	7	3	7	4
1	Tổ chức đấu giá đã tổ chức đấu giá thành tối thiểu 05 cuộc đấu giá đối với tài sản công của cơ quan, tổ chức, đơn vị kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2022 đến nay	3,0	3	3	3	3	3	3
2	Đã từng ký kết hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với người có tài sản đấu giá và đã tổ chức cuộc đấu giá thành theo hợp đồng đó	1,0	1	0	0	0	0	1
3	Trụ sở chính của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trong phạm vi tỉnh, thành phố nơi có tài sản đấu giá	4,0	4	4	4	0	4	0
Tổng số điểm		100	98,02	98,00	97,00	94,51	93,00	89,00