

Số: 837 /BVNTW-HCQT

Hà Nội, ngày 05 tháng 3 năm 2026

V/v thông báo lựa chọn đơn vị thẩm định giá, xác định giá khởi điểm mặt bằng nhà ăn, căn-tin, điểm dừng đỗ xe đưa đón bệnh nhân, vị trí lắp đặt máy rút tiền tự động, vị trí lắp đặt, xây dựng công trình viễn thông tại Bệnh viện Nhi Trung ương

THÔNG BÁO MỜI CHÀO GIÁ

Kính gửi: Các tổ chức/đơn vị có chức năng thẩm định giá tài sản

Bệnh viện Nhi Trung ương đang có nhu cầu thẩm định giá mặt bằng nhà ăn, căn-tin, điểm dừng đỗ xe đưa đón bệnh nhân, vị trí lắp đặt máy rút tiền tự động, vị trí lắp đặt, xây dựng công trình viễn thông để làm cơ sở xây dựng giá khởi điểm của tài sản đưa vào khai thác.

Kính mời Quý công ty có năng lực kinh nghiệm cung ứng dịch vụ thẩm định giá theo yêu cầu, quan tâm cung cấp báo giá làm cơ sở cho công tác xây dựng giá khởi điểm, phục vụ công tác khai thác tài sản phục vụ hoạt động phụ trợ tại Bệnh viện Nhi Trung ương.

1. Thông tin của đơn vị yêu cầu báo giá:

- Tên đơn vị: Bệnh viện Nhi Trung ương
- Địa chỉ: Số 18/879 đường La Thành, phường Láng, thành phố Hà Nội

2. Thông tin về tài sản cần thẩm định giá:

- Tài sản đưa vào khai thác dịch vụ: Mặt bằng nhà ăn, căn-tin, điểm dừng đỗ xe đưa đón bệnh nhân, vị trí lắp đặt máy rút tiền tự động, vị trí lắp đặt, xây dựng công trình viễn thông nằm trong khuôn viên Bệnh viện Nhi Trung ương. Địa chỉ: Số 18/879 đường La Thành, phường Láng, thành phố Hà Nội.

(Danh mục chi tiết tại **Phụ lục** đính kèm Thông báo này)

3. Mục đích thẩm định giá:

Làm cơ sở đề xuất giá khởi điểm phục vụ công tác đấu giá Quyền khai thác dịch vụ căn tin; khai thác điểm dừng đỗ xe đưa đón bệnh nhân; sử dụng vị trí lắp đặt máy rút tiền tự động; sử dụng vị trí lắp đặt, xây dựng công trình viễn thông nằm trong khuôn viên Bệnh viện.



4. Tiêu chí lựa chọn đơn vị thẩm định:

- Doanh nghiệp thẩm định giá được thành lập theo đúng quy định của pháp luật, có tên trong danh sách các doanh nghiệp đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá năm 2025 theo Thông báo của Bộ Tài chính;

- Là doanh nghiệp thẩm định giá có uy tín về chất lượng thẩm định; có nhiều kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá; ưu tiên cho các đơn vị đã từng thực hiện các gói thầu thẩm định về mặt bằng bãi xe, căn tin, cửa hàng;

- Đội ngũ thẩm định viên có trình độ và kinh nghiệm đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và quy định của pháp luật;

- Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói (đã bao gồm thuế, phí, lệ phí, các chi phí đi khảo sát, thu thập thông tin... để thẩm định giá tài sản) phù hợp với quy định của pháp luật, có tính cạnh tranh;

- Gửi báo giá trong thời hạn quy định tại Thông báo này;

- Hiệu lực báo giá: tối thiểu 06 tháng kể từ ngày hết thời hạn nhận báo giá;

- Có mức giá chào thấp nhất.

5. Hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá tài sản:

- Hồ sơ pháp lý của doanh nghiệp (Bản sao chứng thực Giấy phép Đăng ký kinh doanh, Danh sách các Doanh nghiệp đủ điều kiện kinh doanh thẩm định giá năm 2026 của Bộ Tài chính (Thông báo số 1294/TB-BTC ngày 31/12/2025 về danh sách thẩm định viên về giá tại các doanh nghiệp thẩm định giá kể từ ngày 01/01/2026);

- Bản mô tả năng lực, kinh nghiệm của doanh nghiệp (Hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện, thông báo, chứng thư điển hình liên quan đến thẩm định giá tài sản... mà doanh nghiệp đã thực hiện thành công);

- Hồ sơ năng lực tối thiểu 03 nhân sự tham gia công việc thẩm định giá đáp ứng điều kiện theo quy định tại khoản 1 Điều 45 Luật Giá số 16/2023/QH15 (Bản sao chứng thực thẻ thẩm định viên về giá).

- Báo giá chi tiết (giá báo là giá trọn gói đã bao gồm thuế, phí và các chi phí khác có liên quan).

6. Thời gian hoàn thành công việc thẩm định giá: 30 ngày kể từ ngày ký hợp đồng thẩm định giá và cung cấp hồ sơ tài liệu liên quan đến thẩm định giá.

7. Thời gian nộp báo giá, hình thức gửi báo giá và nơi tiếp nhận hồ sơ báo giá:

a) Thời hạn nộp báo giá: Từ ngày đăng thông báo đến hết ngày: 16 / 3 /2026

b) Hình thức gửi báo giá: Nộp trực tiếp Bản giấy báo giá tại nơi tiếp nhận theo Thông báo (Đại diện cho đơn vị nộp báo giá có giấy giới thiệu, căn cước công dân).

c) Nơi tiếp nhận hồ sơ báo giá:

- Văn thư Bệnh viện – Tầng 3, Nhà A (Nhà 15 tầng) Bệnh viện Nhi Trung ương. Địa chỉ: 18/879 đường La Thành, phường Láng, thành phố Hà Nội.

- Số điện thoại: 024.627.38886 (Chuyên viên: Nguyễn Thanh Hà).

Trân trọng! *ha*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, HCQT (02).

GIÁM ĐỐC *ha*



Trần Minh Điển

Y
NH
VGL
★

PHỤ LỤC

DANH MỤC TÀI SẢN CÔNG THỰC HIỆN QUYỀN KHAI THÁC DỊCH VỤ TẠI BỆNH VIỆN NHI TRUNG ƯƠNG

(Kèm theo Công văn số 837/BVNTW-HCQT ngày 05/03/2026 của Bệnh viện Nhi Trung ương)

Stt	Danh mục	Đơn vị tính	Diện tích mặt bằng tham khảo	Thời gian phục vụ	Đối tượng phục vụ	Hình thức khai thác	Thời gian khai thác	Ghi chú
1	Nhà ăn/căn-tin	(m ²)	1.240					
1.1	Căn-tin tại tầng 1 khu vực nhà T (cạnh hội trường J)	m ²	190	6h00- 17h00 từ thứ 2 đến thứ 6, trừ ngày nghỉ, lễ, tết	Viên chức, người lao động của Bệnh viện, người bệnh, người nhà người bệnh, khách, nhân viên công ty dịch vụ	Thực hiện quyền khai thác tài sản theo hình thức đấu giá (điểm b khoản 5 Điều 50 Nghị định 186/2025/NĐ-CP)	05 năm	
1.2	Căn-tin tại tầng 15 nhà A (tòa nhà 15 tầng)	m ²	450					
1.3	Nhà ăn 2 tầng (cạnh Tòa nhà Trung tâm Sơ sinh)	m ²	600					
2	Điểm dừng đỗ xe đưa đón bệnh nhân	(m ²)	350					
2.1	02 vị trí đỗ xe cấp cứu tại trước sảnh Cấp cứu chống độc	m ²	50	24/7 hàng ngày kể cả ngày nghỉ, lễ, tết	Người bệnh, người nhà người bệnh đến khám và điều trị tại Bệnh viện	Thực hiện quyền khai thác tài sản theo hình thức đấu giá (điểm b khoản 5 Điều 50 Nghị định 186/2025/NĐ-CP)	05 năm	
2.2	04 vị trí đỗ xe taxi theo quy định	m ²	100				05 năm	
2.3	08 vị trí đỗ xe taxi theo quy định	m ²	200				05 năm	



Stt	Danh mục	Đơn vị tính	Diện tích mặt bằng tham khảo	Thời gian phục vụ	Đối tượng phục vụ	Hình thức khai thác	Thời gian khai thác	Ghi chú
3	Vị trí lắp đặt máy rút tiền tự động	(m ²)	14					
3.1	Sảnh trước Trung tâm Quốc tế	m ²	2,5	24/7 hàng ngày kể cả ngày nghỉ, lễ, tết	Viên chức, người lao động của Bệnh viện, người bệnh, người nhà người bệnh, khách, nhân viên công ty dịch vụ	Thực hiện quyền khai thác tài sản theo hình thức thỏa thuận trực tiếp (điểm c khoản 5 Điều 50 Nghị định 186/2025/NĐ-CP)	05 năm	
3.2	Sân chơi Trung tâm Quốc tế	m ²	2,5				05 năm	
3.3	Sảnh Đơn vị vị khám và điều trị 24 giờ - Khoa Khám và điều trị tự nguyện	m ²	2,5				05 năm	
3.4	Bên cạnh cửa vào Nhà xe cán bộ nhân viên Bệnh viện	m ²	4				05 năm	
3.5	Bên cạnh sảnh khám bệnh nhà D	m ²	2,5				05 năm	
4	Vị trí lắp đặt, xây dựng công trình viên thông	(m ²)						
4.1	Nóc tòa nhà B	m ²	4	24/7 hàng ngày kể cả ngày nghỉ, lễ, tết	Viên chức, người lao động của Bệnh viện, người bệnh, người nhà người bệnh, khách, nhân viên công ty dịch vụ	Thực hiện quyền khai thác tài sản theo hình thức thỏa thuận trực tiếp (điểm c khoản 5 Điều 50 Nghị định 186/2025/NĐ-CP)	05 năm	
4.2	Nóc tum tòa nhà U	m ²	4				05 năm	